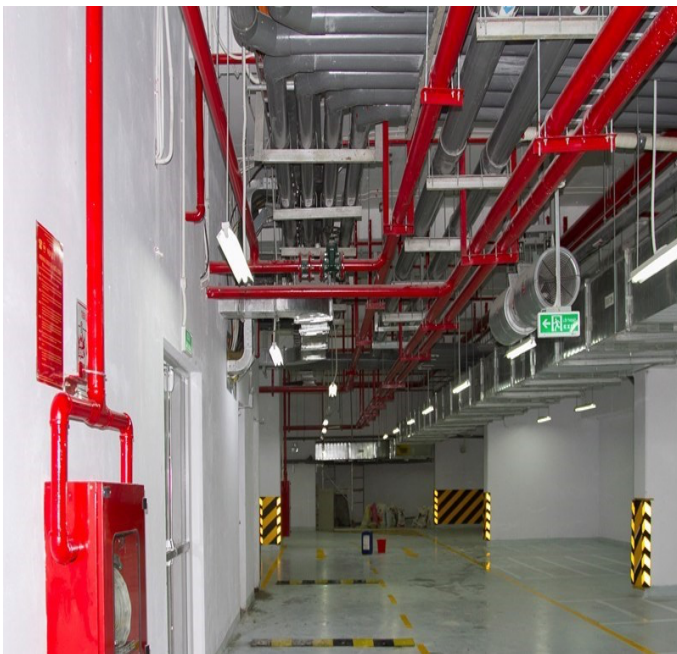
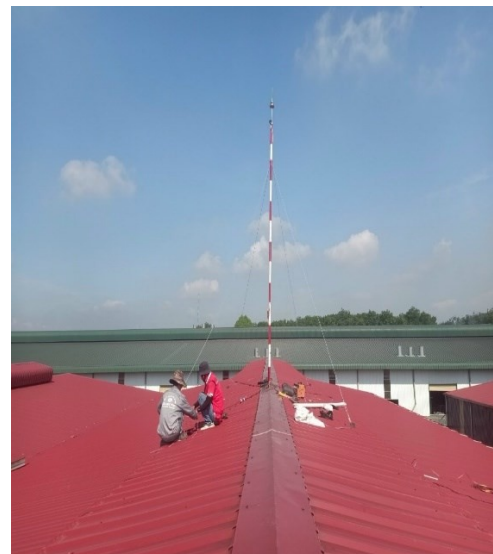




CÔNG TY TNHH PCCC QUANG LINH



HỒ SƠ NĂNG LỰC



NĂM 2025



PHẦN I HỒ SƠ PHÁP LÝ

NỘI DUNG

1.1 ĐƠN XIN DỰ THẦU

1.2 LỜI GIỚI THIỆU

1.3 THÔNG TIN CHUNG

1.4 GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH



1.1 ĐƠN XIN DỰ THẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

ĐƠN XIN DỰ THẦU

Kính gửi.....

.....

Công Ty TNHH PCCC Quang Linh là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thiết kế, cung cấp, lắp đặt, sửa chữa bảo trì hệ thống Phòng Cháy Chữa Cháy, hệ thống chống sét, hệ thống điện, nước và chiết nạp các loại bình chữa cháy trên toàn quốc. Được sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 02 tháng 05 năm 2024.

Trụ sở: *Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh.*

Điện thoại: 0348425789

Mail: quanglinhbaongocminhpcccbencat@gmail.com

Được đào tạo bởi đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao, có kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực PCCC, Công ty có những bước phát triển vượt trội, khẳng định được vị trí của mình về thiết kế, cung cấp thiết bị, dịch vụ lắp đặt, bảo trì hệ thống Phòng Cháy Chữa Cháy, hệ thống Chống Sét tại Bình Dương nói riêng và các tỉnh Nam Bộ nói chung.

Với kinh nghiệm và năng lực của mình chúng tôi đệ trình đơn này xin được nhận thầu thi công các hạng mục PCCC,...của dự án mà quý Công ty đang triển khai.

Nếu chủ đầu tư cho phép chúng tôi xin hứa sẽ hoàn thành tốt nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, công nghệ tiến độ theo yêu cầu.

Rất mong được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của chủ đầu tư. Xin chân thành cảm ơn!

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



1.2 LỜI GIỚI THIỆU

Công Ty TNHH PCCC Quang Linh là doanh nghiệp trực thuộc Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương phép đăng ký kinh doanh số: 3703324765 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương.

Công ty được xây dựng, phát triển bắt đầu từ lĩnh vực cung cấp thiết bị và thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống chống sét, hệ thống điện, nước công trình dân dụng và công nghiệp. Từ ngày thành lập Công Ty đã cung cấp lắp đặt hệ thiết bị, bảo trì bảo dưỡng cho nhiều nhà máy khu vực nam bộ. Cùng với tốc độ đô thị hóa và phát triển công nghiệp, Công Ty TNHH PCCC Quang Linh dần xây dựng đội ngũ chuyên viên, kỹ thuật viên có tay nghề cao, kinh nghiệm chuyên sâu đặc biệt trong lĩnh vực PCCC.

Với sự đầu tư sáng tạo và ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật, nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ của cán bộ lãnh đạo, các kỹ sư và kỹ thuật viên lành nghề. Công Ty luôn cung cấp cho khách hàng các sản phẩm dịch vụ tốt nhất, đã và đang thực hiện nhiều công trình thi công có chất lượng cao.

1.3 THÔNG TIN CHUNG

- Tên Công Ty: CÔNG TY TNHH PCCC QUANG LINH.

- Tên tiếng anh: QUANG LINH PREVENTION AND FIGHT FIRE TRADING SERVICE ONE MEMBER COMPANY LIMITED

- Tên viết tắt: DV PCCC QUANG LINH

- Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 0348425789 DĐ: 0348425789.

Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng.)

Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 3703324765 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 02 tháng 05 năm 2024

Ngành nghề kinh doanh:

1. Tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, Thi công lắp đặt Hệ thống PCCC, Kinh doanh phương tiện, thiết bị, vật tư PCCC.
2. Thi công lắp đặt hệ thống điện công trình dân dụng, công nghiệp, hệ thống báo cháy, chữa cháy, hệ thống chống sét, hệ thống chống trộm.



3. Lắp đặt hệ thống đường ống cấp, thoát nước trong nhà hoặc tại các công trình xây dựng khác, kể cả mở rộng, thay đổi, bảo dưỡng và sửa chữa.

1.4 GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH

(kèm theo trang sau)

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

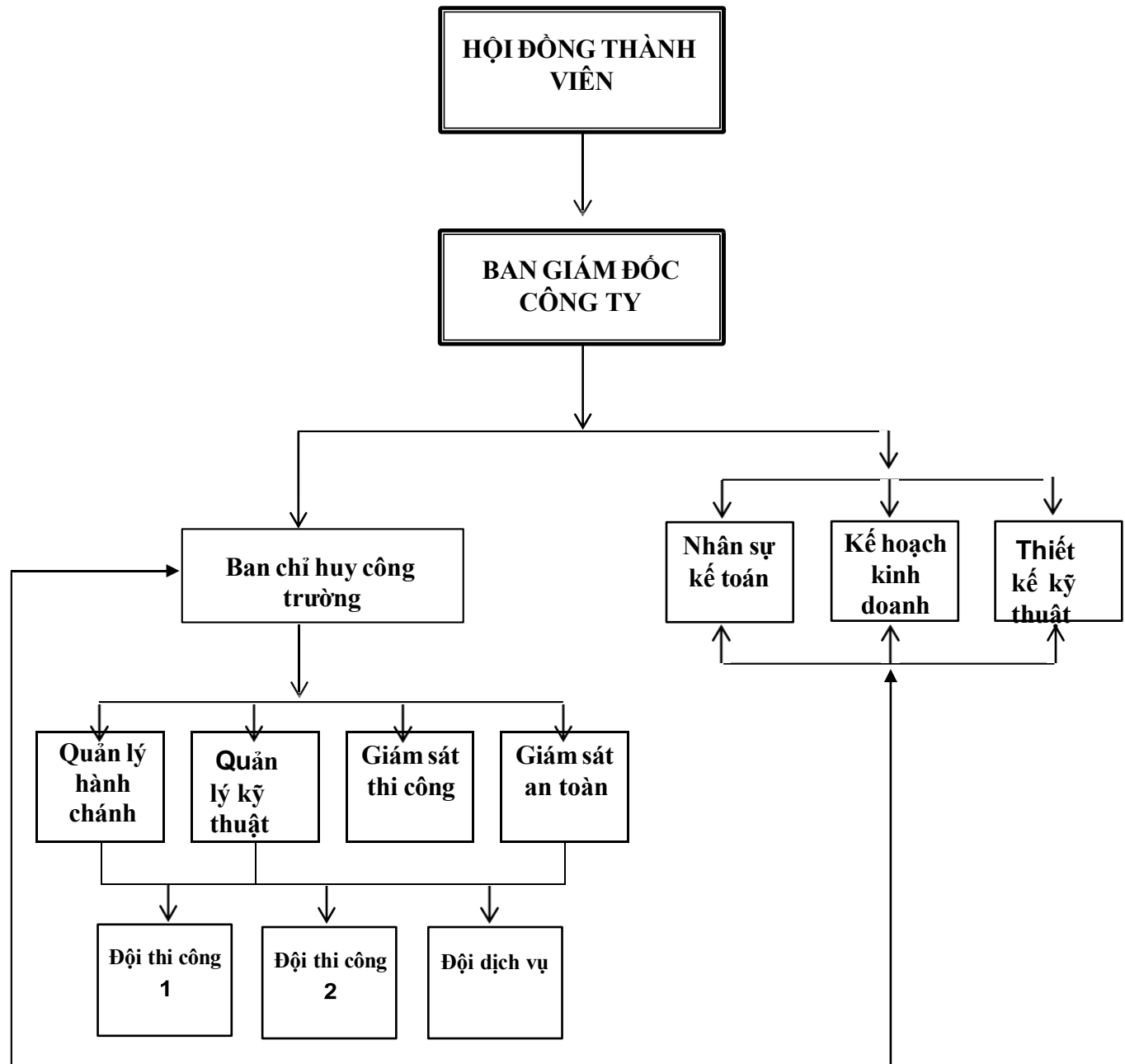


PHẦN II NĂNG LỰC NHÀ THẦU

NỘI DUNG

- 2.1 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY**
- 2.2 MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG CÔNG TY**
- 2.3 DANH SÁCH NHÂN LỰC CÔNG TY**
- 2.4 NĂNG LỰC MÁY MÓC THIẾT BỊ CỦA NHÀ THẦU**

2.1 SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC





2.2 MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

2.2.1 Tổ chức điều hành

* Ban Giám Đốc Công ty

Giám đốc Công ty: Điều hành toàn bộ hoạt động chung của Công ty

Phó giám đốc kỹ thuật kiêm trưởng ban chỉ huy công trường, giúp việc cho Giám đốc, phụ trách lĩnh vực kỹ thuật, trực tiếp điều hành, bộ phận thiết kế kỹ thuật, đội dịch vụ và các đội thi công...

Phó giám đốc kinh doanh: Giúp việc cho giám đốc được ủy quyền điều hành các hoạt động Công ty khi Giám đốc vắng mặt, trực tiếp điều hành bộ phận kế toán - nhân sự, kế hoạch – kinh doanh.

Các bộ phận chức năng: thực hiện nhiệm vụ theo điều lệ hoạt động, nội quy – quy chế công ty và các quy định hiện hành của Nhà Nước.

2.2.2 Cơ cấu tổ chức công ty

* Ban Giám đốc

- Ông Đỗ Quang Linh Chức vụ: Giám đốc ĐT: 0348425789

- Bà Nguyễn Thị Kim Lệ Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông Lê Xuân Tùng Chức vụ: Phó Giám đốc

* Các bộ phận quản lý:

- Kế hoạch – Kinh doanh

- Thiết kế - Kỹ thuật

- Kế toán – Nhân sự

- Ban chỉ huy công trường

* Các bộ phận nghiệp vụ



- Quản lý hành chánh
- Quản lý kỹ thuật
- Giám sát thi công
- Giám sát an toàn

2.3 / DANH SÁCH NHÂN LỰC CHỦ CHỐT CỦA CÔNG TY

STT	CÁN BỘ CHUYÊN MÔN	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
1	Kỹ sư xây dựng	1	
3	Kỹ sư cơ khí	1	
4	Kỹ sư điện	2	
5	Cử nhân kinh tế	1	
6	Cử nhân kế toán	1	
7	Cao đẳng điện- điện tử	2	
8	Trung cấp điện công nghiệp	3	

2.4 / NĂNG LỰC MÁY MÓC THIẾT BỊ CỦA NHÀ THẦU

2.5

TT	TÊN THIẾT BỊ	Nước sx	Năm sx	SL	Tình trạng	Ghi chú
1	Máy ren ống	Nhật	2024	02	Tốt	
2	Xe tải chở hàng	VN	2024	01	Tốt	
3	Dàn giáo thi công	VN	2024	50	Tốt	
4	Thang	VN	2024	03	Tốt	
5	Máy cắt ống	Nhật	2025	05	Tốt	
6	Máy hàn	VN	2024	05	Tốt	
7	Máy thử áp lực	Nhật	2025	02	Tốt	



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình

8	Đồng hồ đo điện trở, đo dòng	Nhật	2024	10	Tốt	
9	Máy cắt bê tông	Nhật	2024	02	Tốt	
10	Máy khoan bê tông	Nhật	2024	08	Tốt	
11	Etô kệ ống	VN	2024	05	Tốt	
12	Khóa vận ống	VN	2024	10	Tốt	
13	Dây đai an toàn	VN	2024	30	Tốt	
14	Dụng cụ đào đất	VN	2024	30	Tốt	
15	Các dụng cụ khác	VN	2024	15	Tốt	



PHẦN III KINH NGHIỆM NHÀ THẦU

NỘI DUNG

3.1 DANH MỤC CÔNG TRÌNH KINH NGHIỆM

3.2 CÁC HỢP ĐỒNG KINH NGHIỆM



3.1 BẢNG KÊ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

TÊN HỢP ĐỒNG	GIÁ TRỊ HĐ	THỜI GIAN		ĐƠN VỊ KÝ HỢP ĐỒNG
		Khởi công	Hoàn thành	
1. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	730.000.000	07/10/2024	12/10/2024	DN TM SX XD TÂN THÀNH
3.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	1.935.000.000	15/06/2024	15/08/2024	Cty TNHH Năng lượng Công nghiệp Việt Nam
4.Hợp đồng cung cấp và lắp đặt Máy bơm chữa cháy	141.037.600	23/07/2024	26/07/2024	Cty TNHH Kolon Industries Việt Nam
5. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	1.362.900.000	25/07/2024	06/10/2024	Công Ty TNHH TM DV KT Công Nghệ Minh Nhật
6.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	2.068.000.000	15/05/2024	20/08/2024	Công Ty TNHH SVICO
7.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường,	1.727.309.100	05/10/2024	06/01/2025	Công Ty TNHH MTV Phước Lan
8.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	2.915.217.600	15/08/2024	25/12/2024	Công Ty TNHH Kong Richs Furniture



9.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	1.600.000.000	15/06/2024	20/08/2024	Công Ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Hoàng Phát
10.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	2.398.000.000	15/10/2024	28/12/2024	Công Ty TNHH MTV Kim Kim Trần
11.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	5.485.050.000	16/03/2025	08/06/2025	Công Ty TNHH MTV SX TM Thái Linh
12.Hợp đồng lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường,	3.475.000.000	25/02/2025	20/05/2025	Công Ty TNHH MTV Gỗ Đức Sinh
13.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	1.296.000.000	16/05/2025	25/06/2025	Công Ty TNHH MTV Sản xuất Hà Gia Mẫn
14.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	905.040.000	08/06/2025	08/07/2025	Công Ty TNHH MTV SX TM Thái Linh
15.Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	1.925.000.000	16/05/2024	25/06/2024	Công Ty TNHH MTV Sản xuất Hà Gia Mẫn
16. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	4.496.000.000	15/12/2024	22/ 01/2025	Nhà xưởng cho thuê A Thái



17. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy vách tường, chống sét.)	2.437.435.800	17/05/2024	25/09/2024	Công ty TNHH thương mại và sản xuất Ngọc Hiệp
18. Hợp đồng lắp đặt hệ thống chữa cháy vách tường, máy bơm chữa cháy	2.335.658.600	26/10/2024	16/12/2024	Công Ty TNHH MTV SX & TM Trường Thọ
19. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy tự động, chống sét.)	5.077.190.800	14/05/2024	21/05/2024	Công ty TNHH Mộc Kim Phúc
20. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy tự động, chống sét.)	2.690.000.000	05/06/2024	24/08/2024	Hộ kinh doanh Quân Đại Phát
21. Hợp đồng lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy tự động, chống sét.)	2.187.000.000	27/05/2024	26/10/2024	Hộ kinh doanh Khải Hương Phát
.....				
Cùng nhiều hợp đồng bán thiết bị PCCC, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC,				

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



PHẦN IV. QUY TRÌNH KỸ THUẬT VÀ PHƯƠNG PHÁP TỔ CHỨC THI CÔNG CÔNG TRÌNH

NỘI DUNG

4.1 CHUẨN BỊ THI CÔNG

4.2 QUY TRÌNH KỸ THUẬT THI CÔNG

4.1/ CHUẨN BỊ THI CÔNG

a) Vận chuyển vật tư thiết bị:

Căn cứ theo bảng tiến độ đã được lập và bảng kế hoạch thi công của công trình để lập kế hoạch vận chuyển vật tư thiết bị đến công trường. Vật tư thiết bị luôn trong tình trạng sẵn sàng cho từng giai đoạn thi công, công trình.

b) Kho bãi lán trại:

Liên hệ chủ đầu tư để bố trí 1 lán trại tại công trình, với mục đích để là nơi giao ban, phổ biến công việc, tập kết vật tư thiết bị và công cụ lao động cho công trình. Ngoài ra phải chuẩn bị nguồn điện, nguồn nước để sử dụng.

c) Xe và máy thi công:

Đối với hạng mục hệ thống Phòng Cháy Chữa Cháy, Chống sét của công trình này thì xe để vận chuyển vật tư thiết bị máy móc phục vụ cho thi công của chúng tôi đã có sẵn và đủ để đáp ứng mọi yêu cầu của công trình. Nếu cần thiết chúng tôi sẵn sàng dự phòng một số phương tiện, máy thi công tại công trình để đáp ứng yêu cầu công việc khi có yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư về việc đẩy mạnh tiến độ thi công.

d) Chuẩn bị hiện trường và tiếp nhận mặt bằng thi công:

Luôn theo sát tiến độ của công trình xây dựng và phối hợp chặt chẽ với đơn vị xây dựng công trình để lập kế hoạch chuẩn bị hiện trường và tiếp nhận mặt bằng thi công. Nhưng phải được sự đồng ý cho phép của tư vấn giám sát công trình và chủ đầu tư.

e) Chuẩn bị vật tư, thiết bị trước khi thi công:

Khi được trúng thầu hạng mục lắp đặt Hệ Thống Phòng Cháy Chữa Cháy, Chống sét của công trình, Công ty Phúc Cường Thịnh, nhằm đáp ứng cho công trình kịp thời trong mọi tình huống có thể xảy ra như cần hoàn tất công trình trước thời hạn, cần một hạng mục nào thực hiện xong trước thời hạn,...



f) Đăng ký kế hoạch thi công cho toàn bộ công trình:

Công Ty TNHH PCCC Quang Linh sẽ lập bảng kế hoạch thi công cho toàn bộ công trình gửi chủ đầu tư và luôn cập nhật, thay đổi kế hoạch cho phù hợp với hiện trạng của toàn công trình. Luôn tuân thủ theo yêu cầu của chủ đầu tư và tư vấn giám sát công trình.

4.2/ QUY TRÌNH KỸ THUẬT THI CÔNG

a) Đối với hệ thống báo cháy tự động:

Hệ thống báo cháy của công trình khi lắp đặt cần tuân thủ các bước như sau:

- **Lắp đặt dây tín hiệu báo cháy:** Phần dây tín hiệu báo cháy được luồn trong ống PVC D16, hoặc D20 đi trên trần kỹ thuật hoặc trong hộp kỹ thuật.

Dây tín hiệu lắp đặt xong phải có biện pháp bảo vệ đầu dây, để không bị đứt hay dơ bẩn làm ảnh hưởng đến chất lượng tín hiệu.

- **Lắp đặt thiết bị:** Sau khi thi công xong toàn bộ đường dây báo cháy cho công trình, sẽ tiến hành lắp đặt thiết bị báo cháy bao gồm:

+ **Trung tâm báo cháy:** Lắp tại phòng kỹ thuật ở độ cao 1m-1,5m tính từ đáy trung tâm đến sàn hoàn thiện. Trung tâm được treo trên tường (Hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công & bản vẽ thiết kế thi công).

+ **Đầu báo khói, đầu báo nhiệt:** Được lắp ở các khu vực như: Các căn hộ, khu vực công cộng, tầng hầm, nơi để xe. Các đầu báo này được lắp đặt phía dưới trần của các tầng.

+ **Chuông báo cháy:** Được lắp ở độ cao cách trần 0,5m. Được lắp đặt ở các khu vực hành lang, cạnh cầu thang và một số khu vực để đảm bảo đủ âm thanh cho tất cả mọi người nghe được khi có sự cố cháy xảy ra.

+ **Hộp nhấn báo cháy:** Được lắp ở độ cao 1,5m, ở khu vực hành lang, cạnh cầu thang.



- **Kiểm tra:** Sau khi lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống báo cháy của công trình thì tiến hành kiểm tra lần cuối, để xem có sai sót nào không, nếu có thì tiến hành sửa chữa lại ngay cho hoàn chỉnh.

- **Nghiệm thu:** Sau khi hệ thống hoàn chỉnh, thì tiến hành tổ chức nghiệm thu tổng thể hệ thống báo cháy của công trình. Thành phần tham gia nghiệm thu bao gồm: Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, Phòng cảnh sát PCCC, đơn vị tư vấn giám sát, các thành phần liên quan khác. Sau khi nghiệm thu xong sẽ có biên bản nghiệm thu bàn giao hệ thống cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng phục vụ công tác PCCC cho công trình.

b) Đối với hệ thống cấp nước chữa cháy:

Hệ thống cấp nước của công trình khi lắp đặt cần tuân thủ các bước như sau:

- **Lắp đặt ống:** Phần ống nổi này với mục đích là cấp nước chữa cháy từ bể nước tầng hầm lên các họng nước chữa cháy và các đầu phun tự động sprinkler (nếu có). Các ống này được đi trong các hộp gen hoặc trên trần thạch cao để đảm bảo mỹ quan cho công trình, đồng thời cũng phải sơn chống gỉ và thử áp như phần ống đặt ngầm. Việc đầu nối ống, co, tê... được thực hiện đúng quy trình để tránh rò rỉ.

- **Thử áp lực đường ống:** Khi lắp đặt đường ống cần phải được thử áp 10kg/cm² trong thời gian 1 giờ, cho phép hao hụt 5%. Hoặc áp lực thử tối thiểu bằng 1,5 lần áp lực làm việc thực hoặc áp lực thiết kế tùy thuộc vị trí nào lớn hơn. Áp lực thử được duy trì trong 12 giờ và độ suy áp không qua 1% trong 12 giờ đó.

- **Lắp đặt thiết bị:** Sau khi toàn bộ đường ống được lắp đặt xong thì tiến hành lắp đặt các thiết bị như:

+ **Đầu phun nước Sprinkler:** Được lắp đặt theo đúng bản vẽ chi tiết lắp đặt đầu chữa cháy sprinkler, bản vẽ thiết kế và bản vẽ biện pháp thi công.



+ **Máy bơm chữa cháy:** Được lắp đặt theo đúng bản vẽ chi tiết lắp đặt máy bơm chữa cháy, bản vẽ thiết kế và bản vẽ biện pháp thi công.

+ **Tủ PCCC:** Được lắp đặt âm tường hoặc âm trong hộp gel kỹ thuật, cánh tủ bằng kính có khóa bấm (hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản thiết kế thi công.)

+ **Hạng chữa cháy:** Được lắp đặt trong tủ ở độ cao 1,25m từ âm hạng chữa cháy so với mặt sàn hoàn thiện (Hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản vẽ thiết kế thi công.)

+ **Hạng tiếp nước chữa cháy:** Lắp đặt ở mặt tiền trước công trình ở vị trí thuận lợi cho việc cấp nước chữa cháy từ lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp, hạng tiếp nước có độ cao từ 0,5- 1,25m so với mặt bằng hoàn thiện công trình (Hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản vẽ thiết kế thi công.)

+ **Vòi chữa cháy:** Đường kính D50 cuộn dài 20m có khớp nối phù hợp theo tiêu chuẩn PCCC VN.(Hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản thiết kế thi công.)

+ **Bình chữa cháy, kệ:** Các bình và kệ đặt bình được đặt dọc theo hành lang hoặc cầu thang ở vị trí thuận lợi, dễ thấy, dễ lấy và dễ sử dụng (hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản vẽ thiết kế thi công.)

+ **Nội quy tiêu lệnh PCCC:** Lắp đặt cạnh các tủ đựng vòi chữa cháy (hoặc theo bản vẽ biện pháp thi công và bản vẽ thiết kế thi công.)

Việc lắp đặt phải tuân thủ theo các quy định hướng dẫn của nhà sản xuất hoặc các quy phạm hiện hành.

- **Kiểm tra:** sau khi lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống chữa cháy của công trình thì tiến hành kiểm tra lần cuối, để xem có sai sót nào không, nếu có thì tiến hành sửa chữa lại ngay cho hoàn chỉnh.

- **Nghiệm thu:** Sau khi hệ thống hoàn chỉnh, thì tiến hành tổ chức nghiệm thu tổng thể hệ thống chữa cháy của công trình. Thành phần tham gia nghiệm thu bao gồm: Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, Phòng cảnh sát PCCC, đơn vị tư vấn giám sát, các thành phần liên quan khác. Sau khi nghiệm thu xong sẽ có biên bản nghiệm thu bàn giao hệ thống cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng phục vụ công tác PCCC cho công trình.

c) Đối với hệ thống chống sét:

Hệ thống chống sét của công trình khi lắp đặt cần tuân thủ các bước sau:

- **Lắp đặt giếng tiếp địa:** Giếng tiếp địa được bố trí bên ngoài công trình (trong khuôn viên) giếng tiếp địa có độ sâu 20m được bố trí một cọc tiếp địa $L=24m$ (Hoặc theo thiết kế).
- **Lắp đặt thiết bị giếng tiếp địa:** Dây cáp đồng trần 50mm² dùng để liên kết cọc tiếp địa bằng các ốc siết cáp. Cọc tiếp địa có 2 ốc siết cáp, độ sâu của cọc tiếp địa là 20m so với mặt bằng. Kiểm tra điện trở nối đất, nếu chưa đạt phải xử lý bổ sung bằng hóa chất.
- **Lắp đặt kim thu sét và các thiết bị chống sét lan truyền:** Tiến hành lắp đặt dây dẫn sét từ trên mái công trình xuống hồ tiếp địa sau đó sẽ lắp đặt kim thu sét trên mái công trình. Cột đỡ kim thu sét bằng sắt tráng kẽm D60 cao 5m được gia cố bằng giằng neo. Việc lắp đặt nối dây chống sét chỉ được thực hiện khi có sự đồng ý của chủ đầu tư.
- **Kiểm tra:** Sau khi lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống chống sét của công trình thì tiến hành kiểm tra lần cuối, để xem có sai sót nào không, nếu có thì cần tiến hành sửa chữa lại ngay cho hoàn chỉnh. Đồng thời đo điện trở tiếp đất, nếu điện trở tiếp đất $\leq 100\Omega$ thì đạt yêu cầu.



- **Nghiệm thu:** Sau khi hệ thống hoàn chỉnh, thì tiến hành tổ chức nghiệm thu tổng thể hệ thống chống sét của công trình. Thành phần tham gia nghiệm thu bao gồm: Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, Phòng cảnh sát PCCC, đơn vị tư vấn giám sát, các thành phần liên quan khác. Sau khi nghiệm thu xong sẽ có biên bản nghiệm thu bàn giao hệ thống, hướng dẫn sử dụng vận hành cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng phục vụ công tác PCCC cho công trình.



PHẦN V: CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG VÀ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ THIẾT BỊ LẮP ĐẶT CHO CÔNG TRÌNH.

NỘI DUNG

- 5.1 TỔ CHỨC GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG NỘI BỘ**
- 5.2 KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ THIẾT BỊ TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT**
- 5.3 NGHIỆM THU CHUYỂN BƯỚC**
- 5.4 KIỂM ĐỊNH SẢN PHẨM HOÀN THÀNH**

5.1/ TỔ CHỨC GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG NỘI BỘ.

a) **Đối với vật tư thiết bị nhập khẩu:** Nhằm kiểm tra chất lượng của các thiết bị nhập khẩu trực tiếp hoặc thông qua các đại lý cung cấp. Các vật tư thiết bị này phải có đầy đủ CO, CQ nếu hàng nguyên đai, nguyên kiện thì không được tháo ra. Chung loại, hình thức, mẫu mã phải đúng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng của hồ sơ thiết kế và hồ sơ mời thầu. Các vật tư thiết bị không đạt thì kiên quyết không được đưa vào công trường.

b) **Đối với vật tư thiết bị sản xuất trong nước hoặc tự sản xuất:** Vật tư thiết bị này phải có chứng nhận chất lượng của đơn vị sản xuất, hàng hóa phải phù hợp theo tiêu chuẩn hiện hành và theo hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế, hồ sơ dự thầu và bản kê vật tư thiết bị cung cấp cho công trường.

c) **Quy trình thi công:** Phải thực hiện theo đúng sơ đồ tổ chức hiện trường đã đưa ra. Trong đó việc đảm bảo chất lượng công trình đối với hạng mục: Hệ Thống Phòng Cháy Chữa Cháy, Chống sét thì bộ phận kỹ thuật và giám sát chất lượng thi công, công trình phải thường xuyên theo dõi, cập nhật, kiểm tra các bộ phận thi công thực hiện đúng quy trình, biện pháp thi công, bản vẽ thi công.

- Phải khắc phục, chỉnh sửa, thay đổi (nếu có) những bộ phận công việc chưa đạt yêu cầu.

- Tổ chức nghiệm thu nội bộ giữa đội thi công và ban chỉ huy công trường khi hạng mục hoặc phần công việc đã xong.

- Ghi nhật ký thi công của từng hạng mục.

- Mời TVGS nghiệm thu từng bộ phận công việc đã xong của các hạng mục

5.2/ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ THIẾT BỊ TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT.

Các vật tư thiết bị trước khi lắp đặt phải thực hiện các công tác sau:

+ Có biên bản nghiệm thu nội bộ theo chất lượng nội bộ.

+ Kiểm tra lần cuối chủng loại, mẫu mã, quy cách, tính năng kỹ thuật...

+ Đối chiếu với hồ sơ dự thầu, hồ sơ mời thầu, bản vẽ thiết kế.



- + Trình mẫu cho chủ đầu tư, TVGS duyệt mẫu.
- + Cung cấp giấy tờ tài liệu liên quan như CO, CQ, Cataloge...

5.3/ NGHIỆM THU CHUYỂN BƯỚC.

Quy trình thi công có nhiều công đoạn do vậy mỗi công đoạn khi hoàn thành phải tổ chức nghiệm thu theo đúng quy định của chính phủ số 209/2007/NĐCP ngày 16/12/2004 về Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- + Biên bản kiểm tra chất lượng vật tư thiết bị nội bộ
- + Biên bản nghiệm thu công việc nội bộ
- + Bản phê duyệt mẫu vật tư thiết bị
- + Các hồ sơ tài liệu liên quan.
- + Thư mời nghiệm thu hoàn thành phần công việc.
- + Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng (theo phụ lục 4A- nghị định 209/2007/NĐ-CP).
- + Nhà thầu thi công công chỉ chuyển sang công tác tiếp theo sau khi đã được nghiệm thu phần công tác này.
- + Sau đó sẽ tiến hành công tác tiếp theo và thực hiện tổ chức nghiệm thu theo đúng quy trình nêu trên cho đến khi hoàn tất công tác lắp đặt các phụ lục 4B, 5A, 5B, 5C, 6, 7 của ND 209/2004ND-CP.

5.4/ KIỂM ĐỊNH SẢN PHẨM HOÀN THÀNH.

Sau khi hoàn thành công tác lắp đặt thì hạng mục: Hệ Thống Phòng Cháy Chữa Cháy, Chống Sét phải được kiểm tra của các cơ quan quản lý. Do vậy hạng mục chống sét cần phải được cấp các giấy tờ liên quan như:

- + Biên bản đo kiểm tra điện trở đất của đơn vị độc lập.
- + Biên bản kiểm tra thi công của Phòng Cảnh sát PCCC.
- + Biên Bản kiểm tra nghiệm thu của Phòng Cảnh Sát PCCC.



+ Giấy chứng nhận nghiệm thu về mặt PCCC và chống sét cho công trình do Phòng cảnh sát PCCC cấp

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



PHẦN VI: CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

NỘI DUNG

- 6.1 TỔ CHỨC GIÁM SÁT AN TOÀN NỘI BỘ**
- 6.2 BIỆN PHÁP AN TOÀN CHO NGƯỜI NGOÀI, AN TOÀN GIAO THÔNG**
- 6.3 VỆ SINH CÔNG TRƯỜNG, BIỆN PHÁP TỒN TRỮ VẬT TƯ, THU DỌN CÔNG TRƯỜNG, ỨNG TRỰC XỬ LÝ.**
- 6.4 PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ**
- 6.5 AN NINH TRẬT TỰ**



6.1/ TỔ CHỨC GIÁM SÁT AN TOÀN NỘI BỘ.

- + Chấp hành nghiêm chỉnh nội quy an toàn lao động.
- + Phải đội nón bảo hộ, đi giày bảo hộ trong khi thi công.
- + Lên cao phải mang dây an toàn.
- + Khẩu hiệu “an toàn là trên hết” phải được phổ biến cho toàn công trường.
- + Các máy móc thiết bị, công cụ lao động phi tuyệt đối đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng.
- + Sẽ ngừng ngay việc thi công khi phát hiện các thiết bị không đảm bảo an toàn lao động.
- + Sẽ đưa ra khỏi công trường những công nhân không chấp hành nội quy an toàn lao động.

6.2/ BIỆN PHÁP AN TOÀN CHO NGƯỜI NGOÀI, AN TOÀN GIAO THÔNG,..

- + Các vật tư thiết bị và công cụ lao động khi vận chuyển đến công trường đều phải vận chuyển bằng xe tải.
- + Các dụng cụ dùng để chuyên chở phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và đủ điều kiện lưu hành.
- + Phải mua bảo hiểm cho các phương tiện cơ giới.
- + Các vật tư thiết bị phải được bảo quản kỹ không bị hư hỏng trong quá trình vận chuyển.
- + Để tránh tình trạng kẹt xe và đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình vận chuyển cung cấp vật tư thiết bị cho việc thi công thì việc vận chuyển đến công trình nên thực hiện vào ban đêm hoặc không phải giờ cao điểm.

6.3/ VỆ SINH CÔNG TRƯỜNG, BIỆN PHÁP TỒN TRỮ VẬT TƯ, THU DỌN CÔNG TRƯỜNG ỨNG TRỰC XỬ LÝ.

- + Chấp hành các nội quy bảo vệ môi trường của toàn công trình.
- + Khi vận chuyển vật tư thiết bị vào công trường phải che chắn không để gây bụi, gây ồn ào xung quanh.



+ Sau mỗi ngày thi công phải làm vệ sinh sạch sẽ các khu vực mà đơn vị đang thi công để không làm mất vệ sinh cho công trường.

6.4/ PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ:

- + Tuân thủ mọi quy định về công tác phòng chống cháy nổ của công trình.
- + Các vật tư dễ cháy nổ phải để vị trí cách li thích hợp.
- + Khi hàn phải đảm bảo không để bụi hàn văng vào các khu vực cấm lửa.
- + Cấm hút thuốc nấu nướng tại công trường.

6.5/ AN NINH TRẬT TỰ

- + Mọi công nhân trên công trường không được gây ồn ào mất trật tự trong quá trình thi công.
- + Phải có danh sách cán bộ, công nhân thi công cho chủ đầu tư trước khi thi công.
- + Công nhân phải đeo thẻ khi vào công trường.
- + Xuất trình giấy ở khi có yêu cầu
- + Không được ngủ đêm tại công trình
- + Không được đánh bài, uống bia, rượu,...

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



VII. GIẤY ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP VÀ GIẤY XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ PCCC



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BÌNH DƯƠNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3703324765

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 05 năm 2024.

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH PCCC QUANG LINH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số nhà 030, Đường Lê Lợi, Khu phố An Hòa, Phường Hòa Lợi, Thành Phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0348 425 789

Fax:

Email: *quanglinhbaongocminhpcccbencat@gmail.com* Website:

3. Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: ĐỖ QUANG LINH

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 04/08/1997

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038097021430

Ngày cấp: 24/11/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: *Ấp Đông Hải, Xã Đa Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Ấp Đông Hải, Xã Đa Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình

* Họ và tên: ĐỖ QUANG LINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 04/08/1997

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038097021430

Ngày cấp: 24/11/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Ấp Đông Hải, Xã Đa Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hoá, Việt
Nam

Địa chỉ liên lạc: Ấp Đông Hải, Xã Đa Lộc, Huyện Hậu Lộc, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

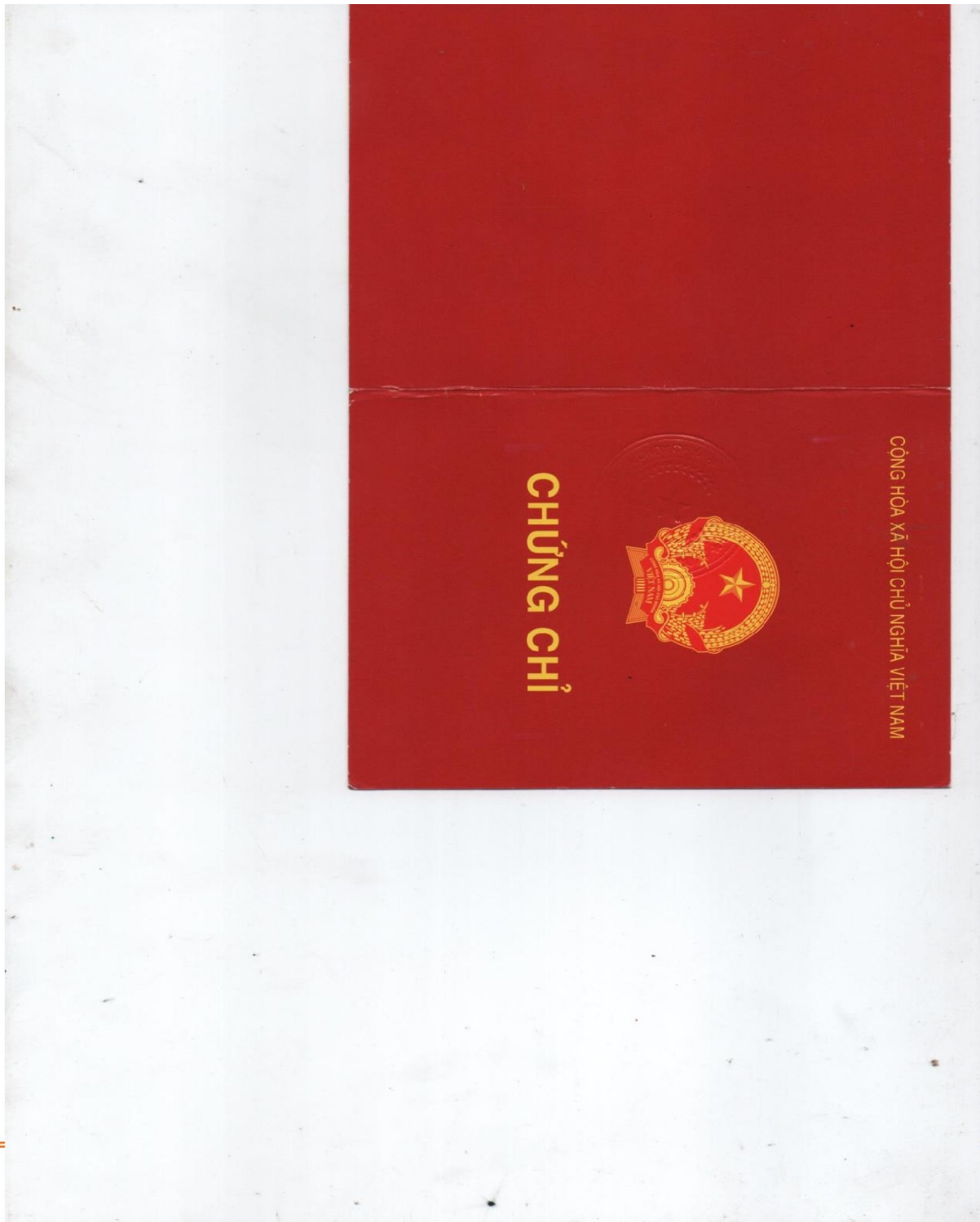


Phan Thị Ngọc Hiền

Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình

BỘ CÔNG AN	
	
Số vào sổ: BDKTPCCC&CNCH-K12/64	
Ngày: 06 / 11 / 2017	
	
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ ĐẠI HỌC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY	
Chứng nhận:	VŨ VĂN TỬ
Sinh ngày:	07/03/1986
Đơn vị công tác:	-
Đã hoàn thành chương trình: Bồi dưỡng kiến thức PCCC và CNCH (theo Nghị định 79/2014/NĐ-CP)	
Từ ngày:	17/4/2017
Đến ngày:	25/10/2017
Đạt loại:	Trung bình khá
Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2017	
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ	
	
Thiếu tướng: PGS, TS Nguyễn Mạnh Hà	



THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Số chứng chỉ: 1839/2023/PCCC

Họ và tên: **Phạm Tiến Thoan**

Ngày, tháng, năm sinh: **16/10/1994**

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: **011094002955**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật
xây dựng**

Nội dung hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy:

TT	Lĩnh vực hành nghề
01	Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
02	Tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy
03	Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy
04	Tư vấn kiểm tra, kiểm định kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2023



KT. CỤC TRƯỞNG
TỔ CỤC TRƯỞNG

Thiếu tướng Huỳnh Thới An



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Số chứng chỉ: 0589/2021/PCCC

Họ và tên: **Lê Phú Cường**

Ngày, tháng, năm sinh: **30/4/1988**

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: **271813846**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng**

Nội dung hành nghề tư vấn về phòng cháy và chữa cháy:

TT	Lĩnh vực hành nghề
01	Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
02	Tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy
03	Chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2021

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 12/ĐT Quyền số: Chứng thực sao y bản chính SG/ĐT/PS-SG/ĐT/BS

Ngày 11 tháng 01 năm 2023

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



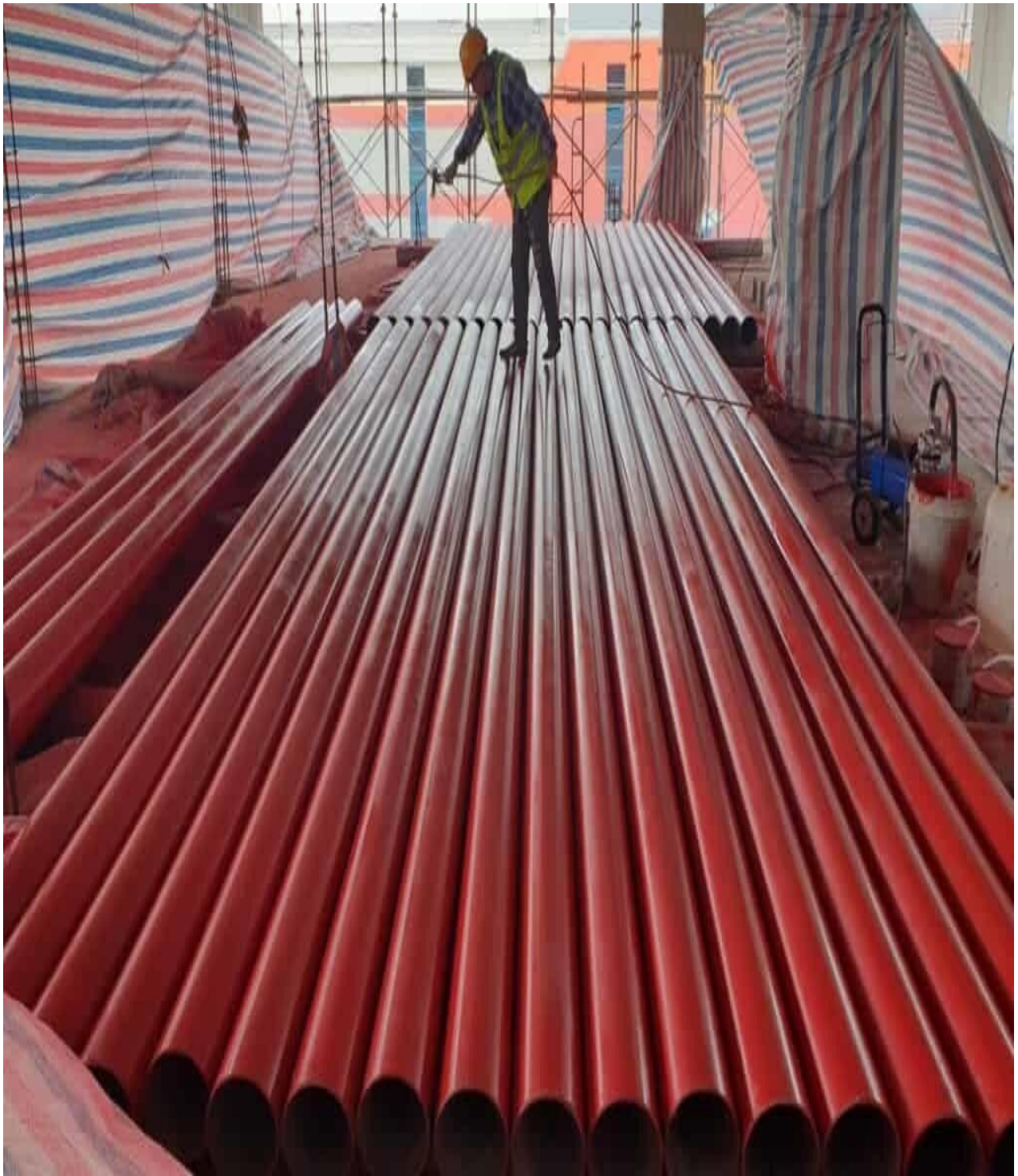
Nguyễn Thị Kim Oanh



VIII. MỘT SỐ HÌNH ẢNH THI CÔNG TẠI CÔNG TRÌNH



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoa Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh







Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh



Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh





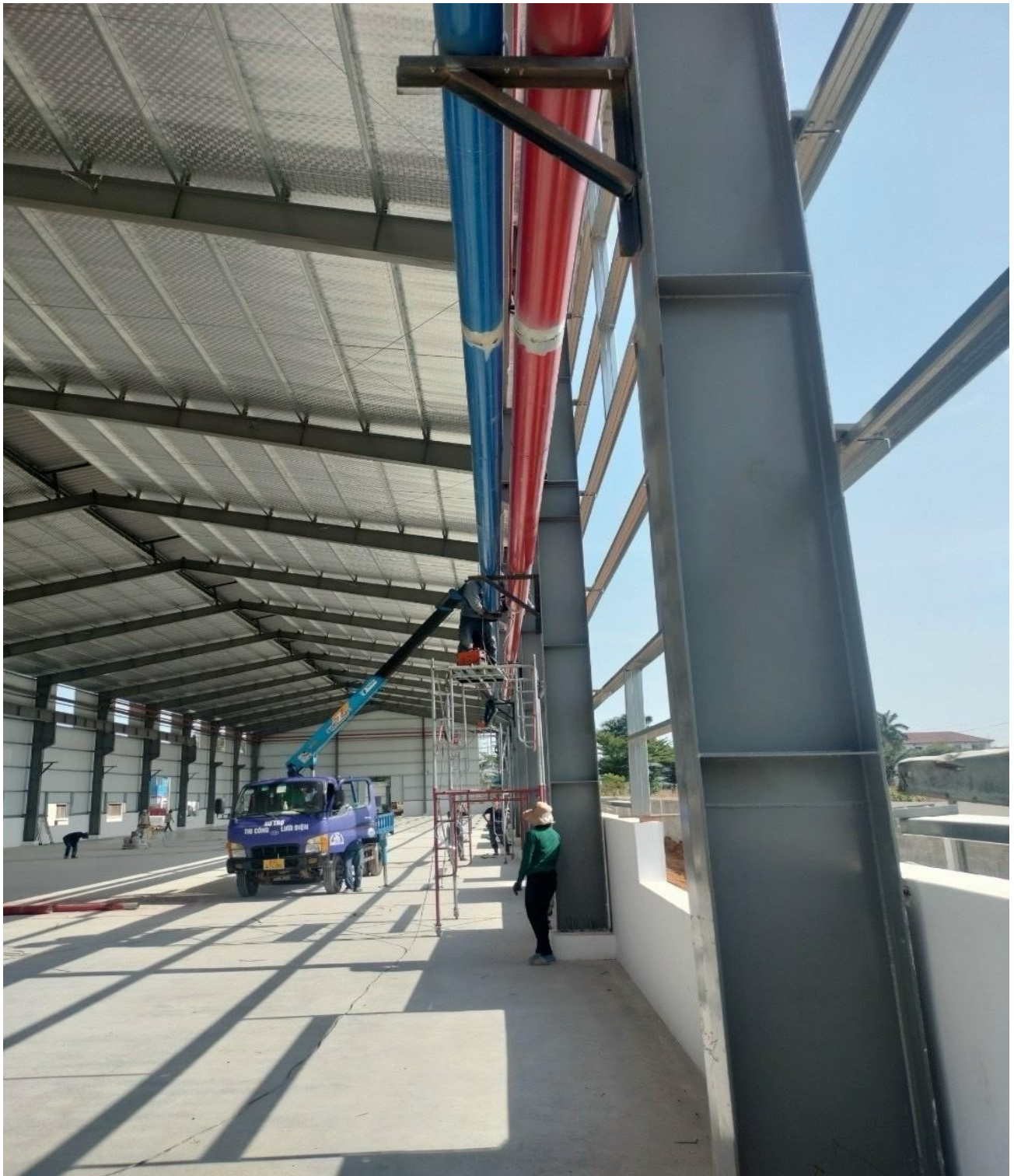
Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh

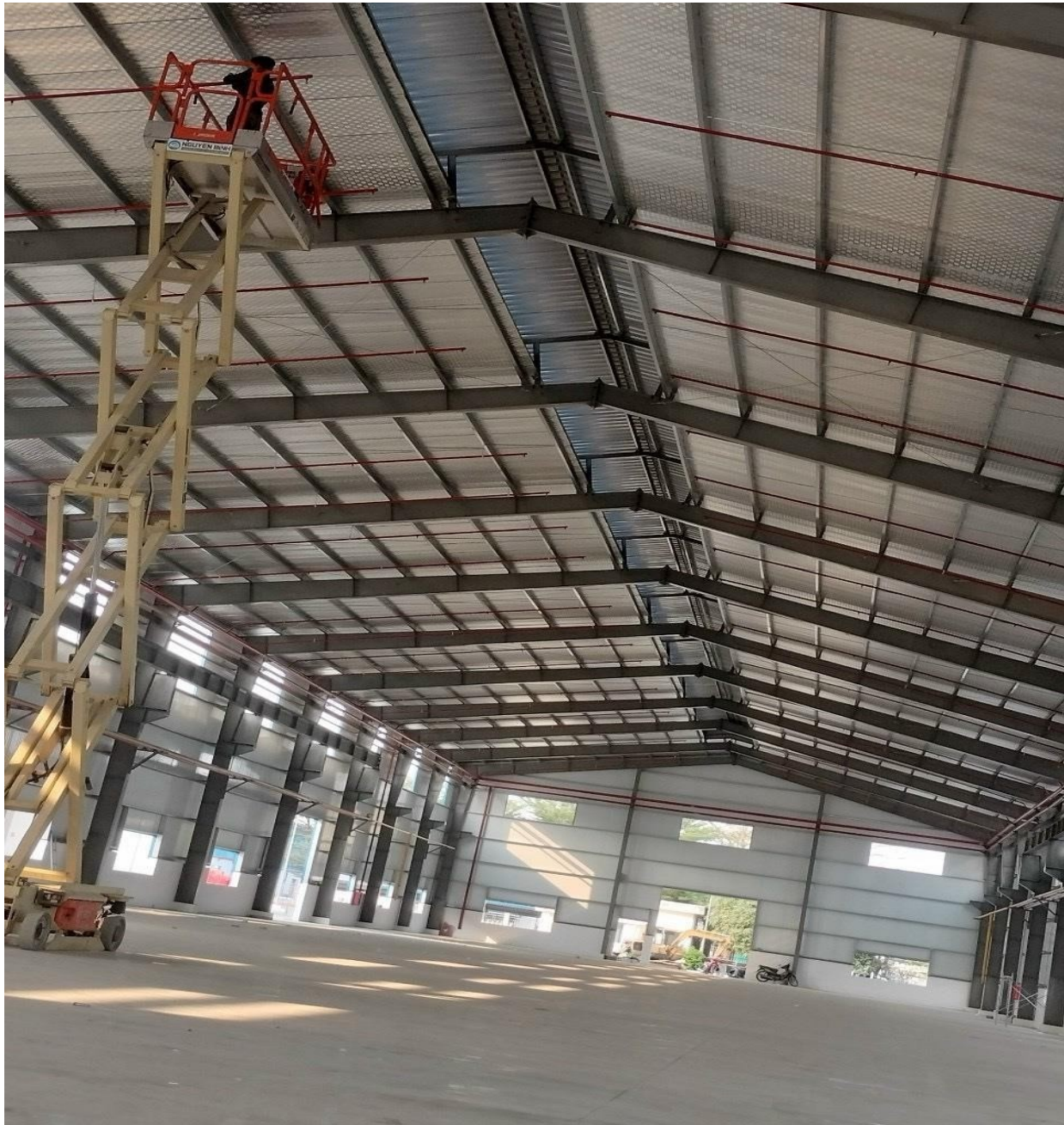


Hồ sơ năng lực nhà thầu thi công công trình



Trụ sở: Số 030, đường Lê Lợi, phường Hoà Lợi, Thành Phố Hồ Chí Minh







MỤC LỤC

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ

- 1.1 ĐƠN XIN DỰ THẦU**
- 1.2 LỜI GIỚI THIỆU**
- 1.3 THÔNG TIN CHUNG**
- 1.4 GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

II. NĂNG LỰC NHÀ THẦU

- 2.1 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY**
- 2.2 MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**
- 2.3 DANH SÁCH NHÂN LỰC CÔNG TY**
- 2.4 NĂNG LỰC MÁY MÓC THIẾT BỊ NHÀ THẦU**

III. KINH NGHIỆM NHÀ THẦU

- 3.1 DANH MỤC CÔNG TRÌNH KINH NGHIỆM**
- 3.2 CÁC HỢP ĐỒNG KINH NGHIỆM**

IV. QUY TRÌNH KỸ THUẬT VÀ PHƯƠNG PHÁP TỔ CHỨC THI CÔNG

- 4.1 CHUẨN BỊ THI CÔNG**
- 4.2 QUY TRÌNH KỸ THUẬT THI CÔNG**

V. CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG VÀ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ THIẾT BỊ LẮP ĐẶT CÔNG TRÌNH

- 5.1 TỔ CHỨC GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG NỘI BỘ**
- 5.2 KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ THIẾT BỊ TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT.**
- 5.3 NGHIỆM THU CHUYÊN BƯỚC**
- 5.4 KIỂM ĐỊNH SẢN PHẨM HOÀN THÀNH**

VI. CÁC BIỆN PHÁP AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG.

- 6.1 TỔ CHỨC GIÁM SÁT AN TOÀN NỘI BỘ**



6.2 BIỆN PHÁP AN TOÀN CHO NGƯỜI NGOÀI, AN TOÀN GIAO THÔNG,..

6.3 VỆ SINH CÔNG TRƯỜNG, BIỆN PHÁP TỒN TRỮ VẬT TƯ, DỌN CÔNG TRƯỜNG, ỨNG TRỰC XỬ LÝ.

6.4 PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ

6.5 AN NINH TRẬT TỰ

VII. MỘT SỐ HÌNH ẢNH THI CÔNG TẠI CÔNG TRÌNH